

(1) 定量的に評価が可能な対策

	項 目	ポイント数	考え方
外皮性能の強化	外皮平均熱貫流率 UA 値を0.28 [W/(m ² ・K)]以下とする	3	・全道平均で6GJ程度の1次エネルギー削減が見込める ・1次エネルギー削減量10GJ=5ポイントで換算
	外皮平均熱貫流率 UA 値を0.20 [W/(m ² ・K)]以下とする	5	・全道平均で10GJ程度の1次エネルギー削減が見込める ・1次エネルギー削減量10GJ=5ポイントで換算
	窓の熱貫流率を1.2 [W/(m ² ・K)]以下とし、かつ日射熱取得率ηを0.3以上とする	3	・全道平均で6GJ程度の1次エネルギー削減が見込める ・1次エネルギー削減量10GJ=5ポイントで換算
通風・ひし等の活用	夏季に効果的に通風を行える窓の仕様及び配置とする	1	・仕様及び配置は別途定める
	採光面に設置する主たる窓に有効なひしを設置する	1	・有効なひしは別途定める
高効率設備等	第一種熱交換換気システムを採用する	3	・第3種換気設備に比べて、6GJ程度の1次エネルギー削減が見込める ・1次エネルギー削減量10GJ=5ポイントで換算
	パッシブ換気システムを採用する	1	・パッシブ換気が有効な期間に第三種換気設備が停止しているとして、1.0GJ程度の1次エネルギー削減が見込める
再生可能エネルギーの活用	太陽光発電設備を屋根面のみに設置する	別表 1	・多雪区域以外は1ポイント加算（別表1を参照） ・自家消費量10GJ=5ポイントで換算
	太陽光発電設備を壁面のみにパネル容量2kW以上を設置する	3	・自家消費量10GJ=5ポイントで換算
	太陽光発電設備を屋根面と壁面に合計パネル容量5kW以上を設置する	6	・多雪区域以外は1ポイント加算（別表1を参照） ・自家消費量10GJ=5ポイントで換算
	太陽光発電設備に加え時間帯選択式HP給湯機を採用する	5	・当該設備を設置することにより、太陽光発電による電力の自家消費量が10GJ程度向上 ・自家消費量10GJ=5ポイントで換算
	太陽光発電設備に加え蓄電池設備を設置する	5	・当該設備を設置することにより、太陽光発電による電力の自家消費量が10GJ程度向上 ・自家消費量10GJ=5ポイントで換算
	ソーラーシステムを設置する	5	・多雪区域以外は1ポイント加算 ・全道平均で9GJ程度の1次エネルギー削減が見込める ・1次エネルギー削減量10GJ=5ポイントで換算
	地中熱ヒートポンプ暖房機を設置する	2	・全道平均で4GJ程度の1次エネルギー削減が見込める ・1次エネルギー削減量10GJ=5ポイントで換算
	補助暖房として薪や木質ペレット等の木質バイオマスを活用した暖房機器を設置する	1	・ストーブ等の大きさ、燃焼方式は問わない ・取扱い等について、現在、国で検討中のため、過渡的に1ポイントとする
地域資源の活用	主たる構造材に道産木材等を活用する	2	・道内で伐採された木材等
その他	地域特性を踏まえた脱炭素に資する対策	別途設定	・市町村等と連携して、地域等の特性を踏まえた項目を別途設定

(2) 現状のツールでは、定量的に評価を行うことが難しい対策

	項 目	(参考値)	考え方
敷地内の雪処理対策	敷地内の雪処理のためのエネルギーを低減	1	・アプローチへの屋根の設置、堆雪空間の確保、カーポートまたは車庫の設置 等
美しいまちなみの形成	敷地や壁面などを緑化する。	1	・夏期の日射遮蔽を考慮して南面に落葉樹を植樹、生垣の設置 等
木材の活用	木質外装材を採用する	1	・外装材に木材を活用
その他	スカート断熱工法を採用する	1	・基礎にスカート断熱を採用
	設計の工夫等による効率的な空間を創出する	1	・居住人数に対する必要な床面積のコンパクト化、適切な階高による効率的な空間の形成 等
	節水等の対策を行う。	1	・雨水、井戸水又は雑排水の利用のための設備を設置 等
	HEMSなどのエネルギー管理システムを導入。	1	・使用するエネルギーの見える化により、消費者自らがエネルギー利用の効率化を図る

※上記のポイントについては、CO₂排出量の削減に資する対策を評価するものであり、CO₂排出量の多い項目等については、ポイントとは別に整理して提示予定。

ポイント設定について

- ・「定量的に評価が可能な対策」については、CO₂ 排出量の削減効果に応じてポイントを設定
- ・「定量的に評価を行うことが難しい対策」については、導入を誘導する対策として期待される効果等に応じてポイントを設定
- ・北方型住宅ZEROは、「定量的に評価が可能な対策」の項目より、**10ポイント以上**の対策を講じることとする※

※10ポイント≒1.0t-CO₂/年≒一次エネルギー消費量20GJ/年