

北方型住宅パッケージが 利用しやすくなりました

令和4年
10月～

★長期使用構造等確認または住宅性能評価と住宅履歴保管の同時申請で
北方型住宅の確認証がもらえます。さらに**手数料もお得！**

★確認申請を同時に行うと**手数料がますますお得！**

最大
41,500円
お得!!



北方型住宅 2020 の
基本的な性能を満たした
住宅が対象です

北方型住宅パッケージ

【申請】

1 長期使用構造等確認申請
or 住宅性能評価申請

2 住宅履歴情報保管申請

きた住まいる
サポートシステム

★長期優良住宅の記録・保管に使えます

3 建築確認申請 (選択可)

パ
ッ
ケ
ー
ジ
で

申
請
す
る
と

【交付】



北方型住宅 基本性能確認証

●市町村独自の建設費補助に利用可能
(詳しくは、各市町村にお問い合わせください)

長期使用構造等確認書 or 住宅性能評価書

- フラット35の設計検査が免除
- 長期優良住宅認定や
国の補助等に利用可能

【北方型住宅の証】 住宅履歴保管書

★住宅竣工後発行します

確認済証 (選択した場合)

北方型住宅パッケージ申請手数料の例 (一般的な住宅)

(単位：円、税込)

申請の組合せ

1 長期確認 or 性能評価 + 2 履歴情報保管
+ 3 建築確認

割引 手数料

~~96,500~~ ➡ **68,600**
(▲27,900)

1 長期確認 or 性能評価 + 2 履歴情報保管

割引

~~71,500~~ ➡ **56,100**
(▲15,400)

パッケージの
詳細はこちら

センター
マスコットキャラクター ハウリー



北方型住宅基本性能確認証

北 海 太 郎 様

下記の住宅に関して、北方型住宅基準における「北方型住宅2020」の基本的な性能基準に適合していることを確認しました。

記

- 1 住宅の位置 札幌市中央区北3条西6丁目1番地
- 2 住宅の名称 北海太郎邸 新築工事
- 3 確認した性能基準項目

(1)耐震等級 (2以上)	2
(2)断熱等性能等級 (5以上)	5
(外皮平均熱貫流率 U_A 値 0.34以下)	0.34
(3)一次エネルギー消費量等級 (6以上)	6
(一次エネルギー消費量基準 BEI 0.8以下)	0.8
(4)劣化対策等級 (3以上)	3
(5)維持管理対策等級 (専用配管) (3以上)	3

(6)特記事項

[]

令和 年 (年) 月 日

一般財団法人 北海道建築指導センター

理事長 椿 谷 敏 雄 印

