

令和4年10月

【グリーンリフォームローン】

## 【グリーンリフォームローン】金利のお知らせ

### ○適用期間

令和4年10月1日から令和4年10月31日までに融資のお申込みをされた方

※ 翌月の融資金利は、令和4年10月28日14時に公表予定です。

### ○融資金利（全期間固定金利）

#### ■高齢者向け返済特例を利用しない場合

<団体信用生命保険に加入する場合>

	新機構団信	新機構団信 (デュエット)	新3大疾病付機構団信
【グリーンリフォームローン】	年 1.53%	年 1.71%	年 1.77%
【グリーンリフォームローン】S *1	年 1.23%	年 1.41%	年 1.47%

・健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合も融資はご利用いただけます。  
その場合の融資金利は以下のとおりです。

	団信に加入しない場合
【グリーンリフォームローン】	年 1.33%
【グリーンリフォームローン】S *1	年 1.03%

#### ■高齢者向け返済特例を利用する場合\*2、\*3

【グリーンリフォームローン】	【グリーンリフォームローン】S *1
年 3.11%	年 3.01%

\*1 実施する省エネルギー工事が一定の基準を満たす場合に、【グリーンリフォームローン】の融資金利を引き下げる制度です。

\*2 毎月のお支払は、利息のみとなり、次の計算式で毎月の支払額を求めることができます。

借入希望額(1万円単位) × 融資金利 ÷ 12 (1円未満切捨て)

\*3 元金は、借り入れた方全員がお亡くなりになったときの一括返済となります。詳しくは「住宅金融支援機構【グリーンリフォームローン】（高齢者向け返済特例）商品概要」の「返済方法」の欄をご覧ください。

○ 融資の条件や手続の詳細については「【グリーンリフォームローン】のご案内」を、対象となる工事については「【グリーンリフォームローン】技術基準・物件検査のご案内」をご覧ください。当機構ホームページ（[www.jhf.go.jp](http://www.jhf.go.jp)）からもご確認いただけます。

# 【グリーンリフォームローン】100万円当たりの返済額（めやす）

## ■【グリーンリフォームローン】

（単位：円）

		＜元金均等返済の場合（第1回目）＞				＜元利均等返済＞			
		団体信用生命保険の加入区分				団体信用生命保険の加入区分			
		新機構団信	新機構団信 (デュエット)	新3大疾病付 機構団信	加入しない	新機構団信	新機構団信 (デュエット)	新3大疾病付 機構団信	加入しない
返済期間	融資金利	年 1.53%	年 1.71%	年 1.77%	年 1.33%	年 1.53%	年 1.71%	年 1.77%	年 1.33%
1年	毎月払い	84,608	84,758	84,808	84,441	84,025	84,107	84,134	83,934
	ボーナス払い	507,650	508,550	508,850	506,650	505,744	506,421	506,647	504,993
2年	毎月払い	42,941	43,091	43,141	42,774	42,333	42,412	42,439	42,246
	ボーナス払い	257,650	258,550	258,850	256,650	254,799	255,366	255,555	254,170
3年	毎月払い	29,052	29,202	29,252	28,885	28,437	28,516	28,542	28,351
	ボーナス払い	174,316	175,216	175,516	173,316	171,157	171,689	171,867	170,567
4年	毎月払い	22,108	22,258	22,308	21,941	21,490	21,568	21,594	21,403
	ボーナス払い	132,650	133,550	133,850	131,650	129,341	129,857	130,029	128,769
5年	毎月払い	17,941	18,091	18,141	17,774	17,322	17,401	17,427	17,236
	ボーナス払い	107,650	108,550	108,850	106,650	104,255	104,762	104,931	103,693
6年	毎月払い	15,163	15,313	15,363	14,996	14,544	14,623	14,649	14,458
	ボーナス払い	90,983	91,883	92,183	89,983	87,534	88,036	88,204	86,979
7年	毎月払い	13,179	13,329	13,379	13,012	12,561	12,639	12,666	12,474
	ボーナス払い	79,078	79,978	80,278	78,078	75,594	76,093	76,260	75,042
8年	毎月払い	11,691	11,841	11,891	11,524	11,073	11,152	11,179	10,986
	ボーナス払い	70,150	71,050	71,350	69,150	66,641	67,138	67,305	66,091
9年	毎月払い	10,534	10,684	10,734	10,367	9,917	9,996	10,023	9,829
	ボーナス払い	63,205	64,105	64,405	62,205	59,680	60,176	60,342	59,131
10年	毎月払い	9,608	9,758	9,808	9,441	8,992	9,072	9,098	8,904
	ボーナス払い	57,650	58,550	58,850	56,650	54,113	54,609	54,775	53,564

## ■【グリーンリフォームローン】S

（単位：円）

		＜元金均等返済の場合（第1回目）＞				＜元利均等返済＞			
		団体信用生命保険の加入区分				団体信用生命保険の加入区分			
		新機構団信	新機構団信 (デュエット)	新3大疾病付 機構団信	加入しない	新機構団信	新機構団信 (デュエット)	新3大疾病付 機構団信	加入しない
返済期間	融資金利	年 1.23%	年 1.41%	年 1.47%	年 1.03%	年 1.23%	年 1.41%	年 1.47%	年 1.03%
1年	毎月払い	84,358	84,508	84,558	84,191	83,889	83,971	83,998	83,798
	ボーナス払い	506,150	507,050	507,350	505,150	504,617	505,293	505,519	503,865
2年	毎月払い	42,691	42,841	42,891	42,524	42,202	42,281	42,307	42,115
	ボーナス払い	256,150	257,050	257,350	255,150	253,855	254,421	254,610	253,227
3年	毎月払い	28,802	28,952	29,002	28,635	28,307	28,385	28,411	28,221
	ボーナス払い	172,816	173,716	174,016	171,816	170,272	170,803	170,980	169,683
4年	毎月払い	21,858	22,008	22,058	21,691	21,360	21,438	21,464	21,274
	ボーナス払い	131,150	132,050	132,350	130,150	128,484	128,998	129,169	127,914
5年	毎月払い	17,691	17,841	17,891	17,524	17,192	17,270	17,296	17,106
	ボーナス払い	106,150	107,050	107,350	105,150	103,413	103,918	104,086	102,854
6年	毎月払い	14,913	15,063	15,113	14,746	14,414	14,492	14,518	14,328
	ボーナス払い	89,483	90,383	90,683	88,483	86,702	87,201	87,368	86,149
7年	毎月払い	12,929	13,079	13,129	12,762	12,430	12,508	12,535	12,344
	ボーナス払い	77,578	78,478	78,778	76,578	74,766	75,262	75,428	74,218
8年	毎月払い	11,441	11,591	11,641	11,274	10,942	11,021	11,047	10,856
	ボーナス払い	68,650	69,550	69,850	67,650	65,817	66,311	66,476	65,271
9年	毎月払い	10,284	10,434	10,484	10,117	9,785	9,864	9,890	9,699
	ボーナス払い	61,705	62,605	62,905	60,705	58,857	59,350	59,515	58,313
10年	毎月払い	9,358	9,508	9,558	9,191	8,860	8,939	8,965	8,773
	ボーナス払い	56,150	57,050	57,350	55,150	53,291	53,783	53,948	52,747

※ 金利は、元金均等返済の場合は初回の返済額を、元利均等返済の場合は毎月の返済額を示しています。